

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu - základní**  
**ke dni 31.12.2018**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Stavební družstvo investorů Šeberov

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

IC
6 3 0 8 2 0 8 0

K Újezdu 278  
Praha 4  
149 00

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	1 201		1 201	1 211
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	1 023		1 023	1 023
C.	Oběžná aktiva	37	178		178	188
D.	Časové rozlišení aktiv	74				
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 74)	99	2 402		2 402	2 422

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	101	1 201	1 211
A.	Vlastní kapitál	102	128	-92
	Vlastní kapitál (pomocný řádek)	197	78	-91
	Výsledek hospodaření běžného účetního období (pomocný řádek)	198	50	-1
B+C	Cizí zdroje	124	1 073	1 303
B.	Rezervy	125	1 073	1 073
C.	Závazky	130		230
D.	Časové rozlišení pasiv	164		
	Kontrolní číslo (součet ř. 101 až 198)	199	3 603	3 633

Sestaveno dne: 27.3.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky: družstvo	Předmět podnikání: Správa nemovitostí

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

IC						
6	3	0	8	2	0	8 0

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
Stavební družstvo investorů Šeberov

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

K Újezdu 278  
Praha 4  
149 00

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	4	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace	8		
D.	Osobní náklady	9		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	57	
F.	Ostatní provozní náklady	24	2	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	51	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1	-1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	50	-1
L.	Daň z příjmů	50		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	50	-1
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	50	-1
*	Čistý obrát za účetní období	56	57	
	Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 56)	99	321	-3

Označení	Text	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2

Pozn.:

Sestaveno dne: 27.3.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky družstvo	Předmět podnikání

## 1. Obecné údaje přílohy

## 1.a) Název a sídlo společnosti:

Stavební družstvo investorů Šeberov, K Újezdu 278, 149 00 Praha 4

## b) Předmět činnosti:

- Investorsko inženýrská činnost v rámci výstavby bytových a nebytových objektů a rodinných domků
- Správa a pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním i jiných služeb než základních zajišťujících řádný provoz

Družstvo zapsáno v OR 02.08.1995

Zapisovaný základní kapitál: Kč 50.000,-

Základní členský vklad Kč 10.000,-

Změny v OR v roce 2018: zápis nových statutárních orgánů – usnesení MS v Praze ze dne 20.8.18

Předseda představenstva: ing. Petr Štěpánek

Místopředseda představenstva: Ing. Vladimír Mencl

Člen představenstva: Ondřej Hladík

K 31.12.2018 mělo družstvo 25 členů

2. Družstvo nemá podíl v dalších společnostech

3. Celkový průměrný počet zaměstnanců během účetního období - 0 -

4. Výše půjček, záruk a ostatních plnění: - 0 -

5. Družstvo netvořilo v r.2018 žádné rezervy.

Družstvo zajišťuje správu majetku pro své členy.

Podpis za účetní jednotku

Ing. Petr Štěpánek – předseda představenstva

Ing. Vladimír Mencl – místopředseda představenstva

Vypracoval: Věra Menclová

V Praze, dne 21.03.2019