

ROZVAHA
rozsah
ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Stavební družstvo investorů Šeberov

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

K Újezdu 278
Praha 4
149 00

IC
6 3 0 8 2 0 8 0

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	1 522		1 522	1 201
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	1 023		1 023	1 023
C.	Oběžná aktiva	37	499		499	178
D.	Časové rozlišení aktiv	74				
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 74)	99	3 044		3 044	2 402

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	101	1 522	1 201
A.	Vlastní kapitál	102	391	128
	Vlastní kapitál (pomocný řádek)	197	128	78
	Výsledek hospodaření běžného účetního období (pomocný řádek)	198	263	50
B+C	Cizí zdroje	124	1 131	1 073
B.	Rezervy	125	1 073	1 073
C.	Závazky	130	58	
D.	Časové rozlišení pasiv	164		
	Kontrolní číslo (součet ř. 101 až 198)	199	4 566	3 603

Sestaveno dne: 23.3.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky: družstvo	Předmět podnikání: Správa nemovitosti

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Stavební družstvo investorů Šeberov

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

IC
6 3 0 8 2 0 8 0

K Újezdu 278
Praha 4
149 00

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3		4
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A.3.	Služby	6		4
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace	8		
D.	Osobní náklady	9		
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	323	57
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	323	57
F.	Ostatní provozní náklady	24	1	2
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	1	2
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	322	51
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1	-1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	321	50
L.	Daň z příjmů	50	58	
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	58	
L.2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	263	50
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	263	50
*	Čistý obrat za účetní období	56	323	57
	Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 56)	99	2 256	384

Pozn.:

Sestaveno dne: 23.3.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky družstvo	Předmět podnikání Správa nemovitosti

1. Obecné údaje přílohy

1.a) Název a sídlo společnosti:

Stavební družstvo investorů Šeberov., K Újezdu 278, 149 00 Praha 4

b) Předmět činnosti:

- Investorsko inženýrská činnost v rámci výstavby bytových a nebytových objektů a rodinných domků
- Správa a pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním i jiných služeb než základních zajišťujících řádný provoz

Družstvo zapsáno v OR 02.08.1995

Zapísovaný základní kapitál: Kč 50.000,-

Základní členský vklad Kč 10.000,-

Změny v OR v roce 2019 –beze změn.

K 31.12.2019 mělo družstvo 25 členů

2. Družstvo nemá podíl v dalších společnostech

3. Celkový průměrný počet zaměstnanců během účetního období - 0 -

4. Výše půjček, záruk a ostatních plnění: - 0 -

5. Družstvo netvořilo v r.2019 žádné rezervy.

Družstvo zajišťuje správu majetku pro své členy.

6. Tržby v roce 2019 činily 322.875, což je jednorázová náhrada od HMP za zřízení služebnosti na pozemku družstva.

Podpis za účetní jednotku

Ing. Petr Štěpánek – předseda představenstva
Ing. Vladimír Mencl – místopředseda představenstva

Vypracoval: Věra Menclová

V Praze, dne 23.03.2020