

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu - základní
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Stavební družstvo investorů Šeberov

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

K Újezdu 278
Praha 4
149 00

| |
|-----------------|
| IC |
| 6 3 0 8 2 0 8 0 |

| Číslo položky a | Aktiva b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč.období |
|--------------------|---------------------------------------|------------------|---------------------|--------------|------------|------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM | 1 | 1 462 | | 1 462 | 1 522 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 2 | | | | |
| B. | Stálá aktiva | 3 | 1 023 | | 1 023 | 1 023 |
| C. | Oběžná aktiva | 37 | 439 | | 439 | 499 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 74 | | | | |
| | Kontrolní číslo (ř. 01 až 74) | 99 | 2 924 | | 2 924 | 3 044 |

| Číslo položky a | Pasiva b | Číslo řádku c | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|--------------------|--|------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM | 101 | 1 462 | 1 522 |
| A. | Vlastní kapitál | 102 | 389 | 391 |
| B+C | Cizí zdroje | 124 | 1 073 | 1 131 |
| B. | Rezervy | 125 | 1 073 | 1 073 |
| C. | Závazky | 130 | | 58 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 164 | | |
| | Kontrolní číslo (součet ř. 101 až 198) | 199 | 4 386 | 4 566 |

| | |
|---|---|
| Sestaveno dne: 29.3.2021 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky: družstvo | Předmět podnikání: Správa nemovitostí |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu (v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2020

IČ: 63082080

Název a sídlo účetní jednotky

Stavební družstvo investorů Šeberov

K Újezdu 278

149 00 Praha 4

| Označení | Text | Číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|-------------|---|-------------|-----------------------------|------------|
| | | | běžném | minulém |
| a | b | c | 1 | 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | | |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | | |
| A. | Výkonová spotřeba | 03 | | |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | | |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | | |
| A.3. | Služby | 06 | | |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 07 | | |
| C. | Aktivace | 08 | | |
| D. | Osobní náklady | 09 | | |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | | |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | | |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | | |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 13 | | |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 14 | | |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | | |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | | |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | | |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | | |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | | |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 20 | | 323 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | | |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | | |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 23 | | 323 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 24 | | 1 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | | |
| F.2. | Prodaný materiál | 26 | | |
| F.3. | Daně a poplatky | 27 | | 1 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | | |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 29 | | |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | | 322 |

| Označení | Text | Číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|------------|---|-------------|-----------------------------|------------|
| | | | běžném | minulém |
| a | b | c | 1 | 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 31 | | |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | | |
| IV.2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 35 | | |
| V.1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36 | | |
| V.2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | | |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 39 | | |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | | |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | | |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 43 | | |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | | |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | | |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | | |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 1 | 1 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | -1 | -1 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | -1 | 321 |
| L. | Daň z příjmů | 50 | | 58 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 51 | | 58 |
| L.2. | Daň z příjmů odložená | 52 | | |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | -1 | 263 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | -1 | 263 |
| * | Čistý obrat za účetní období | 56 | | 323 |
| | Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 56) | 99 | -3 | 2 256 |

Poznámka:

| | |
|--|---|
| Sestaveno dne: 12.03.2021 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky družstvo | Předmět podnikání Správa nemovitostí |

1. Obecné údaje přílohy

1.a) Název a sídlo společnosti:

Stavební družstvo investorů Šeberov., K Újezdu 278, 149 00 Praha 4

b) Předmět činnosti:

- Investorsko inženýrská činnost v rámci výstavby bytových a nebytových objektů a rodinných domků
- Správa a pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním i jiných služeb než základních zajišťujících řádný provoz

Družstvo zapsáno v OR 02.08.1995

Zapísovaný základní kapitál: Kč 50.000,-

Základní členský vklad Kč 10.000,-

Změny v OR v roce 2020 –beze změn.

K 31.12.2020 mělo družstvo 25 členů

2. Družstvo nemá podíl v dalších společnostech

3. Celkový průměrný počet zaměstnanců během účetního období - 0 -

4. Výše půjček, záruk a ostatních plnění: - 0 -

5. Družstvo netvořilo v r.2020 žádné rezervy.

Družstvo zajišťuje správu majetku pro své členy.

Podpis za účetní jednotku

Ing. Petr Štěpánek – předseda představenstva
Ing. Vladimír Mencl – místopředseda představenstva

Vypracoval: Věra Menclová

V Praze, dne 16.03.2021